

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**TOSCANA** proponiamo importante investimento per la vendita di **AZIENDA AGRICOLA** leader in Toscana nel settore **VIVAISTICO** con esposizione di oltre 10.000 prodotti - area di 20.000 mq di cui 1.300 mq coperti - fatturato certificato € 1.800.000,00 - ottima opportunità per competitor in campo nazionale alla ricerca di nuove aree nell'ottica di una globalizzazione - trattativa particolarmente riservata per storicità del brand

**TOSCANA A 5 KM DAL MARE** immerso nel verde con 80 **APPARTAMENTI** di cui 7 residenziali - 3 piscine - **AREA AGRICAMPER** con 60 piazzole con servizi - impianto fotovoltaico di 80 kw - progetto per realizzare albergo con 60 posti letto - si valuta vendita totale oppure affitto vuoto per pieno e interscambio di quote della SRL

Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero valuta **VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** assicurata assistenza

**TOSCANA CAMPI BISENZIO (FI)** a 1,5 km dall'uscita autostradale e a 30 mt dal centro commerciale "i Gigli" proponiamo **IMMOBILE a REDDITO** con possibilità di cambio di destinazione d'uso - ristrutturato totalmente con finiture di pregio - corte con parcheggio coperto con tettoia - opportunità per reddito oltre il 6%



**TOSCANA - EMPOLI (FI)** zona centro vendiamo **BAR RISTORANTE** con buoni incassi - posti a sedere interni 50 e 12 in dehor - ottima opportunità causa esigenze familiari

**TRA ALESSANDRIA e NOVI LIGURE (AL)** prestigiosa e storica attività di **FLORICOLTURA** con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 mq - casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose area totale di proprietà 30.000 mq corpo unico vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia - si esaminano pagamenti con eventuali permuta immobiliari



**BORGOMANERO (NO)** cedesi avviato e splendido **BAR RISTORANTE** in centro storico - zona di forte passaggio e comodo ai parcheggi - attività specializzati in colazioni e pranzo ottimo fatturato e possibilità di incrementare lavoro con apertura serale - sicuro investimento lavorativo per famiglia

**MILANO ADIACENZE** vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE\*\*\*\*** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito

**AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA** in **TRASPORTI ESPRESSI** su **GOMMA** di **ABBIGLIAMENTO** e **ACCESSORI** - avviata negli anni 90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie - esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con **IMMOBILE** di appartenenza

**CITTADINA SUL MARE** in **PROVINCIA** di **IMPERIA** si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 60 anni di storia - locale affacciato sulle spiagge con dehors - 200 coperti attività annuale - affare unico trattative riservate

**REGIONE MARCHE** causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA** in **PRODUZIONE** di **STAMPI** e **STAMPAGGIO CONTO TERZI** di **TECNOLOGIE** e **MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata

**ITALY - CHIOGGIA (VE)** importante **ALLEVAMENTO** di **VONGOLE VERACI**, tenuto molto bene, importanti incassi produzione di circa 900 ql. di prodotto con possibilità di ulteriore notevole incremento cedesi al miglior offerente

**PIEMONTE** si vende storica **AZIENDA LAVORAZIONE PROFILATI** in **FERRO** - capannone mq. 5.000 - 43 anni di storia - clientela assodata - potenzialità 2.000 tonnellate al mese - affare unico - trattative riservate e in sede

**SS VERCELLI-CASALE MONFERRATO (VC)** posizione ottimale società esamina proposte di **VENDITA** o **AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di superfici polivalenti - dettagli in sede

**PROVINCIA di TORINO** località a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento estero si vende **CAPANNONE + AZIENDA MECCANICA** - operante nel settore **SALDATURA** con **PUNTRICCI** - investimento sicuro - trattative riservate in sede

**SUD TORINO IMMOBILIARE** valuta cessione quote o affitto di **DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** da 1.000 mq e 2.000 mq in unica soluzione o singolarmente posizione unica nei pressi delle principali vie di comunicazione - affare unico

Rinomata paese a 10 minuti da **PINEROLO (TO)** sulla direttiva per il Sestriere si vende **IMMOBILE COMMERCIALE** di 1.000 mq adibito a **MOBILIFICIO** su tre piani con seminterrato e alloggio custode - interamente ristrutturato con finiture di pregio - struttura frazionabile ed utilizzabile per varie attività - si valuta anche la cessione di attività - affare unico

**NORD ITALIA** si vende importante **AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE** e **STAMPAGGIO METALLI** azienda storica con fatturati in continuo incremento - affare unico

**TOSCANA PROVINCIA di PISTOIA** proponiamo investimento per **ATTIVITA'** di **AGRARIA** in forte espansione - vasto assortita di prodotti, specializzata in concimazione e fitosanitaria - fatturato di oltre € 600.000,00 incrementabile con socio investitore commerciale oppure in joint venture considerando 900 nominativi in database - ottima opportunità per settore in sviluppo

**PUGLIA - PROVINCIA di BARI - AZIENDA METALMECCANICA** produzione ed installazione attrezzature ed impianti per: molini, mangimifici, panifici e pastifici, stoccaggio, macchine ausiliarie - presente sul mercato italiano ed internazionale da oltre 55 anni - fatturato medio annuo € 6.000.000 - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

Rinomata cittadina a **SUD di TORINO** in contesto facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione si vende per motivi familiari avviatissimo **RISTORANTE** - ampie metrature - 80 coperti + dehor - arredamento ed attrezzature rinnovate e a norma - finiture in stile moderno "urban" orario di apertura ampliabile - affare unico

**SANREMO CENTRO (IM)** a due passi dal porto antico e a 400 mt dal Teatro Ariston per motivi familiari si vende avviato **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - ampia cucina dehor su via di forte passaggio - affare unico

**ALTO CANAVESE (TO)** per motivi familiari si vende storico **BAR RISTORANTE** con 20 anni di attività - posizione su strada di forte passaggio - ampi parcheggi - avviatissimo - affare unico

**MILANO PROVINCIA** - cedesi prestigioso e grande **BAR PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE ARTIGIANALE** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - arredi e attrezzature praticamente nuovi - buona e consolidata clientela con notevoli incassi documentabili

**ITALIA - LAGO MAGGIORE SPONDA PIEMONTESE (VB)** famosissima **LOCALITA'** TURISTICA di **RIAMMO INTERNAZIONALE** ubicato fronte lago vista Isole Borromeo - grazioso **RISTORANTE** di **NICCHIA** - elegantemente arredato e corredato con mobili di pregio e immobile completamente ristrutturato nei minimi particolari - vendesi attività con immobile per raggiunta età pensionabile - sicuro investimento lavorativo/immobiliare per coppia imprenditori

**CITTADINA COLLINARE del TORINESE** si vende prestigiosa **GASTRONOMIA** con **RISTORANTE** - 70 coperti e 12 mt di banco frigo espositivo - ampia cucina attrezzata anche per cucina vegana e crudista - impianto fotovoltaico - locale avviato da 10 anni - affare unico

**CORTINA D'AMPEZZO (BL)** vendiamo **AREA** di MQ 10.000 configua a zona residenziale - richiesta interessante

**PROVINCIA di FERRARA** vendiamo attività organizzata per la **VENDITA di ANIMALI, RIVENDITA di ARTICOLI per ANIMALI, SEMENZE e TRATTAMENTI VARI** - locale commerciale in affitto costituito da circa 100 mq di esposizione con 3 vetrine oltre ad ulteriore vano comunicante ad uso magazzino di 400 mq provvisto di soppalco e ampio ingresso - parcheggio ad uso esclusivo - attrezzature ed arredi in buono stato - opportunità di sicuro interesse per piccoli imprenditori e per appassionati del settore con minimo capitale disponibile

**VENETO** affermata **TESSITURA** molto bene attrezzata - **IMMOBILE di PROPRIETA'** di mq. 1.200 su area di mq. 4.000 - importanti clienti - impostata sull'alta specializzazione e sulla flessibilità - esamina proposte di cessione

**SARONNO (VA)** vendiamo storica **PIZZERIA RISTORANTE** circa 320 posti ampio giardino estivo - elevati incassi incrementabili - attività trentennale ideale anche per cinesi

**PROVINCIA di MILANO** stupendo **RISTORANTE** di 170 coperti - unico nel suo genere - struttura polivalente con arredamento ed impianti di qualità e pregio - struttura indipendente con ampi parcheggi ed un incredibile bacino d'utenza - buoni incassi con possibilità di notevole incremento cedesi ad imprenditori molto attenti

**CITTADINA TURISTICA** sul mare nei pressi di **IMPERIA** per raggiunti limiti di età si vende storica **GIOIELLERIA** con **LABORATORIO ORAFO** prestigioso marchio con 50 anni di storia - affare unico

**TORINO CENTRO** zona esclusiva si vende **BAR RISTORANTE CAFFETTERIA** con dehors su nota piazza - avviatissimo affare unico trattative riservate

**BASSO LAZIO** vendesi avviatissima **AZIENDA PRODUZIONE ELASTOMERI - NEOPRENE ESPANSO** ottimamente introdotta enti pubblici e privati - azienda trasferibile ovunque - trattative riservate

**PROVINCIA di VARESE (BUSTO ARSIZIO/MALPENSA)** vendiamo **SOCIETA' IMMOBILIARE SRL** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **NEGOZI** posti nel centro storico di importante cittadina, **EDIFICI D'EPOCA** ristrutturati con cura dei dettagli ed **IMMOBILE RESIDENZIALE**

**CAMPANIA ISCHIA (NA)** cedesi storico ed affermato **ALBERGO sul MARE** con ottimo fatturato consolidato

**ITALY - PROVINCIA di BERGAMO** **COMPLESSO CHIMICO INDUSTRIALE** di 15.000 mq di cui 4.000 mq coperti con possibilità di espansione - soggetto a normativa Seveso (EX ART. 5.3) - autorizzazione integrata ambientale (AIA) - dedicato alla **PRODUZIONE** di **INTERMEDI CHIMICI** esamina proposte di cessione

**BREVETTO REGISTRATO** a livello mondiale **LA CHITARRA AUTOMATICA** che si suona subito (con il barattolo automatico) - opportunità unica per il mercato mondiale - risolve tutti i problemi dello studio della chitarra anche per i diversamente abili - **RICERCHIAMO INVESTITORI/FINANZIATORI** per sviluppo d'impresa - si valutano joint venture anche in funzione della presentazione del brevetto alla Fiera Internazionale **NAMM 2018 - Anaheim (LA-USA)**

**CAPACCIO SCALO (SA)** vendiamo con o senza **IMMOBILE** avviatissima attività di **BAR TAVOLA FREDDA** in contesto turistico/commerciale caratterizzato dalla presenza di un sito archeologico in prossimità di note spiagge marine locale provvisto di dehor estivo privato e di comodo parcheggio - stabile del 2001

**REGGIO EMILIA AZIENDA** operante dal 1978 specializzata in **PROGETTAZIONE VENTILA** e **INSTALLAZIONE di CAMINETTI FORNI e BARBECUE** di gamma medio/alta - emporio di riferimento divenuto sinonimo di serietà e affidabilità - esamina la vendita aziendale con patrimonio immobiliare di appartenenza - causa mancanza di ricambio generazionale

**REGIONE ABRUZZO - AZIENDA di PANIFICAZIONE** leader in **PRODOTTI da FORNO** priva di sofferenze bancarie - in possesso di importante portafoglio clienti diversificato - esamina proposte di joint venture/partnership o subentro **SOCI** mettendo a disposizione in condivisione il proprio laboratorio di produzione organizzato anche per il confezionamento e la distribuzione in **IMMOBILE di PROPRIETA'**

**SANREMO (IM)** in cittadina sul mare nei pressi del confine francese per motivi familiari si cede in gestione rinomato **RISTORANTE** con oltre 50 anni di storia ampi spazi fino a 250 coperti - zona pista da ballo e musica - parcheggio antistante - clientela assodata con prenotazioni in agenda - tutto interamente a norma e funzionale - affare unico - massima riservatezza

**PUGLIA - CONVERSANO (BA) - RISTORANTE** di circa mq. 700 - in immobile storico arredato in stile rustico - circa 400 coperti interni e 100 esterni - giro d'affari € 450.000 annui valuta proposte di cessione

**BASILICATA - EPISCOPIA (PZ)** Parco Nazionale del Pollino **STRUTTURA ALBERGHIERA** in fase di completamento (85%) - in prossimità del Complesso Termale di Latronico - **70 CAMERE** (120 posti letto) - **SALA RISTORANTE** (120 coperti) - **SALA RICEVIMENTI** (500 coperti) - Sole Meeting - Centro Benessere - Piscina esterna semi-olimpionica - piscina per bambini - Solarium - **IMPIANTO di COGENERAZIONE** - Parcheggio - valuta proposte di acquisto e/o gestione e/o ingressi societari

**PUGLIA - LUCERA (FG) ZONA PALMORI** cedesi **STRUTTURA IMMOBILIARE** destinata ad **ALBERGO** in fase di completamento (attualmente al 30%) - 2 piani fuori terra + interrato - superficie complessiva coperta mq. 1.400 su 2,7 ettari di suolo - valuta proposte di acquisizione totale e/o interventi societari

**PINETO (TE)** vendiamo affermato e rinomato **BAR GELATERIA** impostato per servizi diversificati diurni e serali - locale provvisto di salette interne e ampio dehor in posizione esclusiva - apertura annuale con forte incremento stagionale - basso costo d'affitto - unico e storica gestione priva di ricambio generazionale - si garantirà un adeguato affiancamento nella fase di avvio - acquisto ottimale per società del settore o per nuclei familiari

Statale Varesina vicinanza **SARONNO (CO)** vendiamo splendido **BAR PASTICCERIA GELATERIA SALA GIOCHI VLT** arredato con cura dei dettagli completamente attrezzato per produzione in proprio - vero affare per nucleo familiare

**PROVINCIA di COMO** adiacente **ERBA** in zona turistica vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.000 mq amplissimi situato sulla provinciale in posizione di grande passaggio e visibilità ideale anche per casa di cura/ turistico alberghiera / residenziale

**BELLANO (LC)** graziosa **PALAZZINA** degli anni '70 di circa 1.000 mq sviluppata su 5 piani posta vicino al centro e alla stazione, vista lago - ottima struttura adatta a qualsiasi tipo di utilizzo cedesi ad un prezzo molto interessante

**PROVINCIA di RIMINI - SRL** specializzata in **PRODUZIONE di PRODOTTI da FORNO DOLCI e SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari

**EPOREDIESE** zona centrale di **IVREA (TO)** si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** avviamento di 16 anni, interamente rinnovato e finalmente arredato - clientela fidelizzata - **AFFARE UNICO**

**CARAMANICO TERME (PE)** vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di mq. 1.000 vocata ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - vano dedicato alla ristorazione - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo

**TORINO** prestigiosa zona su via commerciale si vende avviatissima **ERBORISTERIA** con vetrina a bussola su strada principale di forte passaggio bagno interno più retro - affare unico

**CALABRIA - FRANCAVILLA M. (CS)** cedesi **SOCIETA'** di installazione montaggi e assistenza - **ATTREZZATURE PER LA REFRIGERAZIONE COMMERCIALE ed INDUSTRIALE** giro d'affari annuo € 200.000 - valuta proposte di cessione totale e/o quote 60%

**FIDENZA VIA EMILIA (PR)** vendiamo **EDIFICIO TECNICO DISTRIBUITIVO** costituito da vano espositivo, uffici e ampio laboratorio/magazzino con altezza idonea all'inserimento di carroponte - ottimo rapporto aeroluminante - ampio piazzale antistante fronte strada ad uso parcheggio - ottimo soluzione anche per grossisti - possibilità di rent to buy

**Cittadina sul mare PROVINCIA di IMPERIA** si vende esclusivamente per motivi familiari avviato **PARAFARMACIA** - posizione unica di forte passaggio affare unico

**CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO** artigianale e accreditata **AZIENDA di PRODUZIONE BIRRA** **GIUGLIANO** con ottimo fatturato - per ampliamento **CERCA SOCIO**

**REGGIO EMILIA** vendiamo innovativo **CENTRO ESTETICO** specializzato in **EPILAZIONE DEFINITIVA e RIMODELLAMENTO CORPO** - buon volume d'affari in costante crescita - locale idoneo all'inserimento di ulteriori attività affini (taglio capelli) - opportunità di sicuro interesse

**MILANO OVEST** adiacente polo fieristico **RHO - PERO** società cede prestigioso e storico **RISTORANTE PIZZERIA** - completamente nuovo (struttura, arredi ed attrezzature) - posti 110 climatizzati - giardino e dehor 35 posti - parcheggio interno ed esterno - ottima visibilità su strada di forte passaggio - clientela storica

**VAL di TARO (PR)** vendiamo affermata attività di **BAR TAVOLA FREDDA - BED & BREAKFAST** con il relativo patrimonio immobiliare di appartenenza - operatività annuale con notevole incremento stagionale indotto dalla raccolta di funghi - posizione strategica - ottimo investimento per attività definitiva adatta a nuclei familiari

**PROVINCIA di VERONA** grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** di 110 coperti interni + 140 esterni - struttura completamente a norma con spazio giochi bimbi - buoni incassi ulteriormente incrementabili - attività "chiavi in mano" cedesi ad un ottimo prezzo

**IMPORANTE CITTÀ AUSTRIACA** zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedesi prestigioso **RISTORANTE** specializzato in pesce - rinnovato e segnalato su guide - 45 posti - investimento lavorativo - si garantisce l'affiancamento se necessario

**NOVARA - CEDESI FERRAMENTA** in zona di passaggio con parcheggio. **Clientela fidelizzata** (privati ed imprese). Richiesto inventario di magazzino. Immobile di proprietà che si affilia a **canone edigo**. Sicuro investimento, lavoro garantito. Si offre affiancamento iniziale

**PROVINCIA di PADOVA** grazioso **BAR** + dehor con vista su una delle più belle piazze Venete - buoni incassi dimostrabili con possibilità di ulteriore incremento - attività adatta a nucleo familiare - cedesi ad un ottimo prezzo

**PROVINCIA di MODENA** importante cittadina adiacente **MILANO** direzione **NOVARA** vendiamo con **IMMOBILE ATTIVITA' di OREFICERIA con LABORATORIO** attrezzato per fusione e taglio pietre - ristrutturazione curata nei dettagli - ubicato nel centro storico in immobile di epoca - valore importante patrimonio stampi modelli - ideale per azienda produttrice estera

**PROVINCIA di VERONA** vendiamo splendido **RISTORANTE** di circa 60 posti arredamento attrezzature nuove - attualmente specializzato carne - vero affare con richiesta inferiore al reale valore

**TRAVISO (Strada Terraglio)** **GELATERIA ARTIGIANALE** di qualità - bene attrezzata - ottimo bacino d'utenza strada di enorme passaggio adatta a 2 persone cedesi ad un prezzo irripetibile

**PRATO SESA (NO)** posizione centrale adiacente parcheggio cedesi alla migliore offerta avviato **GASTRONOMIA ROSTICCERIA PIZZERIA** da **ASFORIO** con posti a sedere interni - completamente attrezzata e corredata - sicuro investimento lavorativo per coppia o nucleo familiare

**PUGLIA - IN COMUNE NELLE IMMEDIATE VICINANZE di BARI** situata nel centro storico - palazzina su 3 livelli completamente ristrutturata e adatta ad **AFFITTACAMERE** 3 camere con angolo cottura e servizi (11 posti) - valuta proposte di cessione

**PROVINCIA di MODENA** importante cittadina adiacente **MILANO** direzione **NOVARA** vendiamo con **IMMOBILE ATTIVITA' di OREFICERIA con LABORATORIO** attrezzato per fusione e taglio pietre - ristrutturazione curata nei dettagli - ubicato nel centro storico in immobile di epoca - valore importante patrimonio stampi modelli - ideale per azienda produttrice estera

**PROVINCIA di VERONA** vendiamo splendido **RISTORANTE** di circa 60 posti arredamento attrezzature nuove - attualmente specializzato carne - vero affare con richiesta inferiore al reale valore

**PIACENZA** Sud Via Emilia vendiamo avviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA** dehor privato ed ampio parcheggio possibilità di appartamento soprastante chiusura serale - clientela di passaggio - unico gestione ventennale - basso costo di affitto